

Dom snov len za 39 999 eur



RODINNY DOM STILO OD SPOLOČNOSTI BAU HOLDING JE PRODUKT, KTORÝ VÁM SPLNÍ VÁŠ SEN O IDEÁLNOB BÝVANÍ ZA PREKVAPUJÚCO DOSTUPNÚ CENU. ZÁROVEŇ POTVRDÍ FAKT, ŽE NAJVÄČŠIU EFEKTIVITU Z VLOŽENÝCH PROSTRIEDKOV DO STAVBY DOMU ZÍSKATE FORMOU TYPOVÉHO PROJEKTU. VYSVETLÍME VÁM PREČO.



Moderná konštrukčná skladba obvodových stien nízkoenergetického domu spolu s ideálnou dispozíciou architektonického riešenia v 18 modelových usporiadaniach interiéru tohto typového rodinného domu vytvára základný predpoklad spokojného bývania. V základnej 3-izbovej verzii ide o dom – bungalov v rozmeroch 11 x 8,5 m so 85 m² úžitkovej plochy s terasou a cenou od 39 999 eur s DPH. Dom je stavbou na „kľúč“, teda okamžite obývateľný po odovzdaní majiteľovi. Hoci môžete namietť, že typový dom nemôže byť postavený tak, aby pokryl individuálne požiadavky majiteľa, pri DOME SNOV to



nie je pravda. Dom je vždy dokončený veľmi kvalitnými materiálmi z ktorých sa vytvára jeho interiérový podlažný výberu majiteľov, a tak dýcha individualitou. Veľká variabilita výbavy, farebnosť fasád, kvalita podláh, povrchových úprav... prinesie, užívateľovi dlhoročnú kvalitu a dizajn, ktorý sa mu páči, pričom cena domu je garantovaná po dobu 18 mesiacov od podpisu zmluvy o výstavbe.

Ak sú takéto technické riešenia ešte podporené originálnymi spôsobmi financovania, určite sa do takéhoto domu zamilujete. Základnou filozofiou projektu DOM SNOV pri tvorbe financovania je myšlienka, že klient nesmie mať pocit, že z jeho peňazí sa financuje niekoľko iných projektov. Spoločnosť preto vytvára pre klienta špeciálny účet, do ktorého môže kedykoľvek nahliadnuť a skontrolovať, ako sa nakladá s finančnými prostriedkami určenými na jeho stavbu. Spoločnosť ponúka tri formy financovania: Prvá je tá, že klient zaplatí cenu dohodnutú v zmluve a garantovanú až po prevzatí dokončeného domu. Výstavbu domu teda financuje dodávateľská spoločnosť z vlastných zdrojov, čosi ako PPP projekt. Môže si to dovoliť, pretože samotná výstavba na pozemku (základy, montáž, dokončovacie práce) nepresiahne max. dobu 3 mesiacov, a tak aj dodávateľské úrokové zafarbenie tohto modelu financovania je minimálne. Cena preto môže byť nízka a garantovaná, pretože je v záujme dodávateľa, aby stavbu odovzdal majiteľovi v čo najkratšom čase. Pri každom predĺžení termínu by strácal.

Druhá alternatíva je možnosť postupnej platby v splátkach po cca 10-20 000 eur, podľa harmonogramu postupu prác. Ani tu však doba realizácie nemusí byť dlhšia ako 3 mesiace. Investor si však musí zdroj na jednotlivé etapy splátok pripraviť v predstihu a mať ich k dispozícii v termínoch splátok. Tretia možnosť: investor spolu s dodávateľom založí „konto domu“ v niektorej z komerčných bánk. Investor vloží celú zazmluvnenú cenu domu na toto konto a peniaze sa môžu čerpať len podpisom investora a oprávnenej osoby dodávateľa. Investor vidí ako rastie stavba a súčasne kontroluje čerpanie podľa rozsahu prác,

zodpovedajúce dohodnutému splátkovému kalendáru a zazmluvnenej etape ukočených prác. Dodávateľ zas vidí, že jeho práce sú finančne kryté a nik „netuneluje“ účet, pretože to bez súhlasu oboch strán nejde. Oba zúčastnení na výstavbe sú takto skutočnými spoločníkmi na projekte výstavby a vždy musí dôjsť k dohode, aby sa peniaze čerpali.

Originálne ale plne rešpektujúce záujmy oboch zúčastnených. Takéto čisté obchodné vzťahy sa stanú základom spokojnosti zákazníka aj dodávateľa a v konečnom dôsledku aj najlepšou reklamou.

Spoločnosť BAU holding stavila pri tvorbe projektu „DOM SNOV“ na komplexnosť v starostlivosti o zákazníka. Má vybudovanú sieť obchodných zástupcov po Slovensku, sieť dlhodobozazmluvnených dodávateľov kvalitných materiálov, ale aj sieť projektantov, ktorí do jedného týždňa dodajú PD osadenia typového domu na pozemok, aby sa mohli riešiť povolenia od plynárov, elektrikárov, hasičov... Toto je fáza administrácie, kedy sa „stráca“ veľa času a ak nie ste odborník, stratíte aj veľa svojho času neefektívnym chodením po úradoch. Preto ponúka spoločnosť BAU holding aj tu svojich špecialistov, ktorí vyriešia všetky potrebné „papiere“ za vás.

Samotné technické riešenie špecifikácie výbavy stavby domu (aký kotol, farba, maľovky, dvere...) to sa pripravuje práve v tejto fáze vybavovania stavebného povolenia. Dohodnutá špecifikácia sa ocení a po schválení výslednej ceny domu investorom sa zakotví v zmluve o výstavbe. Takto vytvorenú cenu potom spoločnosť Bau holding garantuje po dobu 18 mesiacov!

Samotná výroba domu na výrobných linkách spoločnosti trvá maximálne 1 týždeň a montáž na stavbe tiež. Nasledujú dokončovacie práce, ktoré trvajú podľa náročnosti max 1 mesiac. Dom teda stojí za necelé dva mesiace. Táto rýchlosť realizácie vytvára podmienky pre atraktívne dostupnú cenu domu – už od 39 999 eur.



Žiadne neefektívne režijné náklady ako majú klasické murované stavby, kde sa „čaká až betón stvrdne“, žiadne vysoké dopravné náklady za kamióny tehál, domiešavače betónu, za dovoz cementu, za silu na omietky, štrky... Drevodom sa dovezie na stavbu jedným kamiónom a jeho 24 m dlhá hydraulická ruka – žeriav ho za 1-2 dni zmontuje. Ostatné materiály sa vozia malými nákladnými autami aj s remeselníkmi. Toto je maximálny benefit drevostavby. Šetrí sa čas, a teda aj peniaze. Nasleduje úprava staveniska postavenie plotu či realizácia sadových úprav pozemku, pretože aj takéto práce si môžete u spoločnosti BAU holding objednať a za tri mesiace bývať vo svojom DOME SNOV.



Alternatívy exteriérových úprav Domu snov.

Neoceniteľnou je možnosť vidieť svoj DOM SNOV v reálnej podobe. Návštevou vzorových domov, kde si reálne pozriete ako môže vyzerať váš budúci domov a môžete načerpať inšpirácie v Bratislave, na Vajnorskej ul 89, v Nitre pri OC MAX a v Žiline pri OC Dubeň ul. Informáciu o otváracích hodinách získate na tel.: 0918 887 887 alebo info@domsnov.net či www.domsnov.net. Ak si vyberiete kvalitného, referenciami overeného dodávateľa, DOM SNOV vám ozaj splní váš sen o kvalitnom bývaní.

Bau Holding s.r.o., Vajnorská 89, 831 03 Bratislava



Rodinný dom MONET

3 - izbový rodinný dom na kľúč



Elegantný a moderný vzhľad, jednoduché a prehľadné dispozičné línie poskytujú príjemný domov, ktorý vám budú závidieť. Napriek menej zastavanej ploche je vhodný na trvalé bývanie, aj ako rekreačný objekt do prírody či k jazeru.



Alternatívny pôdorys prízemia



Vyberte si tú najvýhodnejšiu výbavu rodinného domu na mieru presne podľa vašich požiadaviek. Môžete si vyberať z mnohých variant úsporných typov vykurovania, rôznych typov konštrukcií, strešných krytín a množstva ďalších špecifikácií. Odborný personál vám pripraví konfiguráciu aj s konečnou cenou, ktorá je garantovaná počas celej výstavby. Klient má tak absolútnu istotu, že ho vo výúčtovaní výstavby nič neprijemne neprekvapí.

Bau Holding s.r.o., Vajnorská 89, 831 03 Bratislava



SOLAR PLUS

5 - izbový rodinný dom



Pôdorys prízemia



Pôdorys poschodia



Rodinný dom Solar Plus čerpá zo zásad ekologického domu. Architektonický výraz, konštrukčné a funkčné riešenie rešpektujú racionálny princíp. Dom vyniká jednoduchým konštrukčným detailom, tradičnou materiálovou škálou a vyváženou farebnou kombináciou. Svojím moderným decentným zjavom predurčuje trend v navrhovaní moderných rodinných domov. Má všetky predpoklady uskutočniť váš sen o peknom štýlovom bývaní a stať sa skutočným domovom.

Pri výrobe a realizácii RD sa kladie mimoriadna pozornosť na kvalitu. Navrhnutá konštrukcia je certifikovaná nemeckým certifikačným úradom. Všetky použité materiály sú certifikované a výhradne od značkových európskych

výrobcov. Rovnako je pod pravidelným certifikačným dohľadom aj výrobný proces a management riadenia spoločnosti. Každý projekt má svoje samostatné statické posúdenie oprávnenou osobou. Vzhľadom k uvedenému je možné poskytnúť až

30 ročnú záruku na statiku konštrukcie. Životnosť stavby je certifikačným úradom, stanovená na minimálne 100 rokov.

Bau Holding s.r.o.
Vajnorská 89, 831 03 Bratislava